

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 22
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| износ в % | <u> </u> | этажность | <u>17</u> | подъездов | <u>5</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади <u>подвал – 2019,3</u> | | | | | |
| количество квартир | <u> </u> | <u>818</u> | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | <u> </u> | <u>42 692,2</u> | (кв. м) | | |
| жилая площадь | <u> </u> | <u>31 174,7</u> | (кв. м) | | |
| нежилая площадь | <u> </u> | <u>4 507,2</u> | (кв. м) | | |
| под производственные нужды | <u> </u> | <u> </u> | (кв. м) | | |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПС и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация), СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от 20 г.,
срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 06 06 20 21 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	200	200	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	35	35	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	30	30	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых					
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	3	3	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Магочен А. 8916 262 7440 - кв 207
(Аршин) (Жилищное хозяйство)

- представитель администрации Раменского городского округа
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

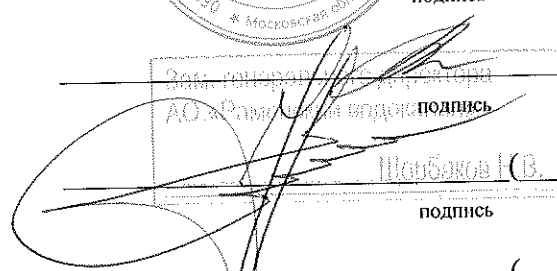


(А.Ю. Никольский)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

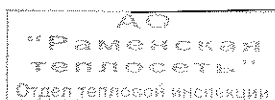


(С.В. Гилева)

ФИО

подпись

ФИО



подпись

ФИО

(Фокин Р.В)

ООО "Регион Лифт"

подпись

ФИО

Начальник участка
Дудочкин М. А.

подпись

ФИО

(Дудочкин М.А)



(Магочен А)

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« 29 » 06 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период
Заместитель главы Раменского городского округа



(В.В. Чехов)

(подпись)